

Andamantra

Resort & Villa Phuket

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567



โครงการ อันดามันตรา รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า ภูเก็ต
(ชื่อเดิม โรงแรม เซ็นทารา บลู มารีน รีสอร์ท แอนด์ สปา)

ตั้งอยู่เลขที่ 290/1 ถนนพระบาร์มี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ
บริษัท ป่าตองคลิฟวิว จำกัด

จัดทำโดย

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK NATURE TAURUS CO.,LTD

เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ 076 623 955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com



Andamantra

Resort & Villa Phuket

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2567



โครงการ อันดามันตรา รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า ภูเก็ต
(ชื่อเดิม โรงแรม เซ็นทารา บลู มารีน รีสอร์ท แอนด์ สปา)

ตั้งอยู่เลขที่ 290/1 ถนนพระบาร์มี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ

บริษัท ป่าตองคลิฟวิว จำกัด

จัดทำโดย

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK NATURE TAURUS CO.,LTD

เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ 076 623 955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

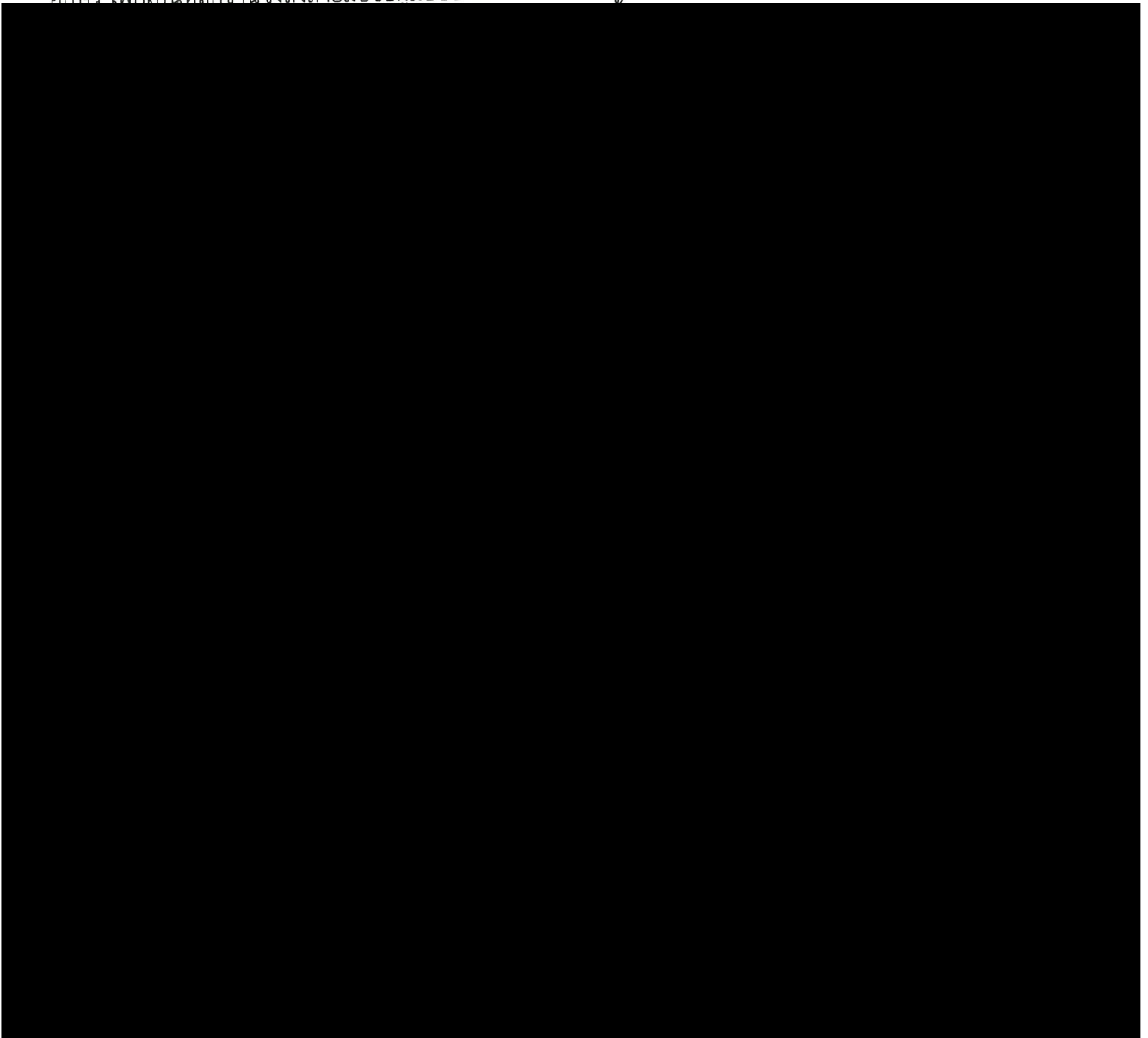


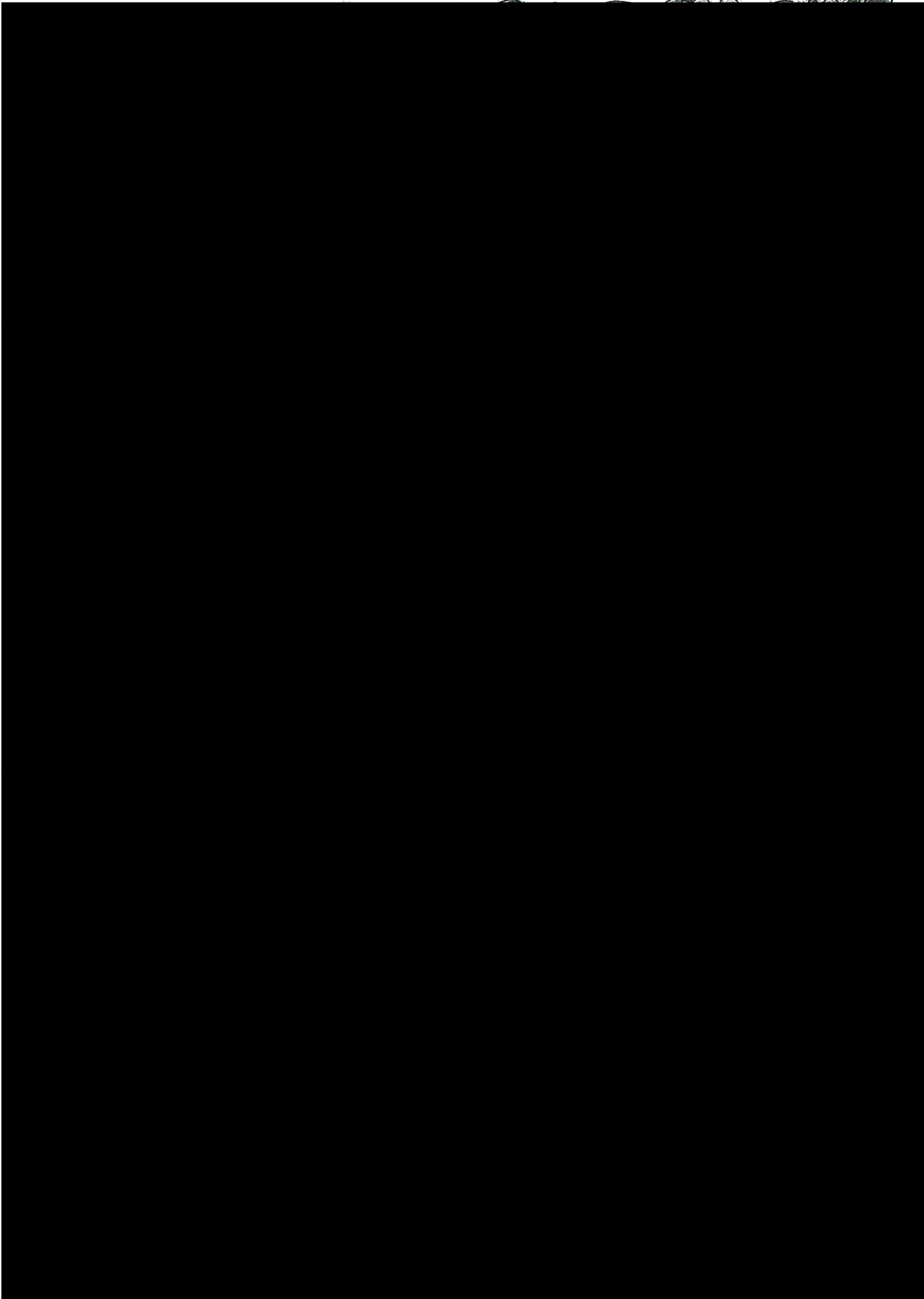
หนังสือมอบอำนาจ

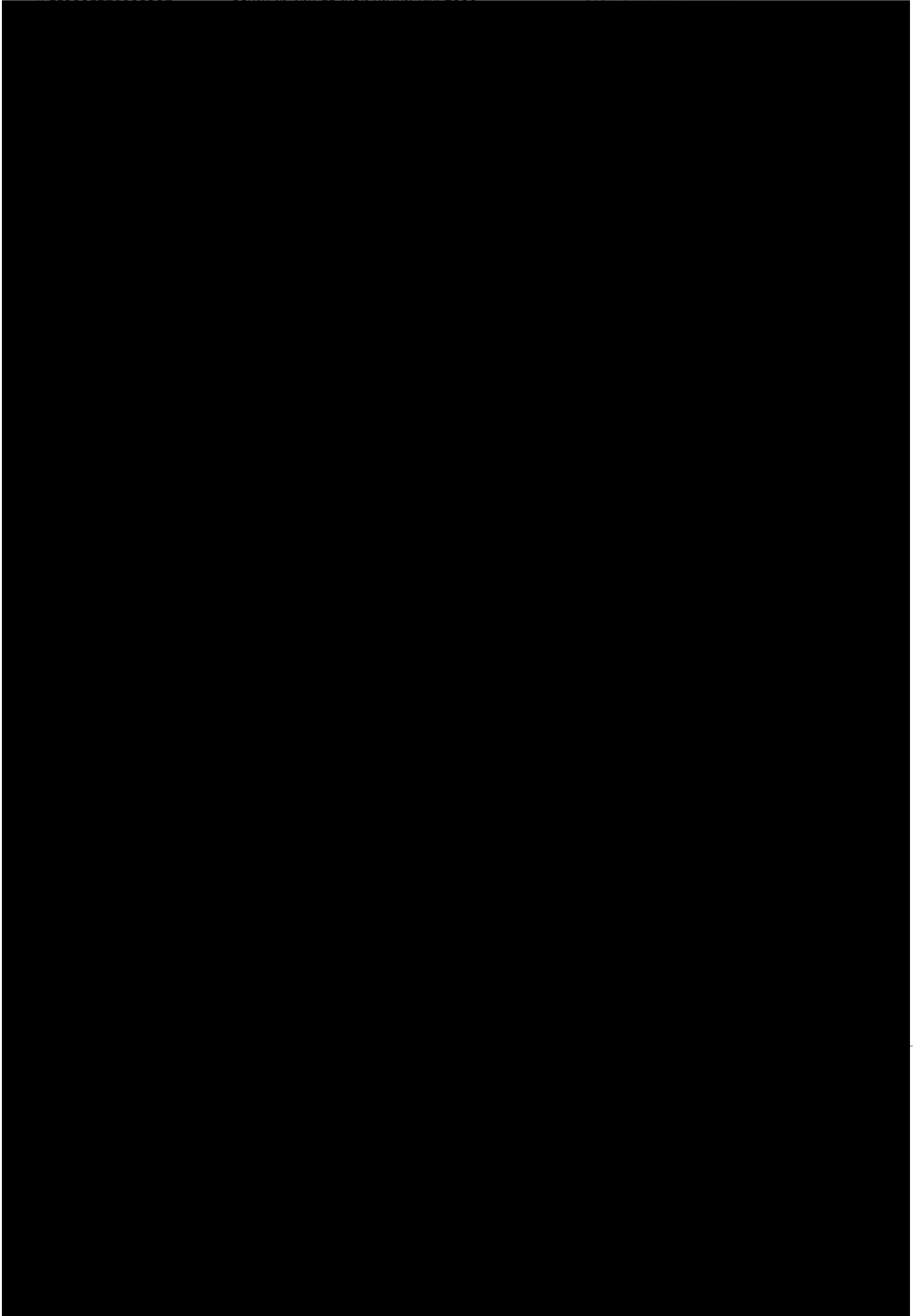
เขียนที่ บริษัท ป่าตองคลิฟวิว จำกัด
วันที่ 2 เดือน กรกฎาคม พ.ศ. 2567

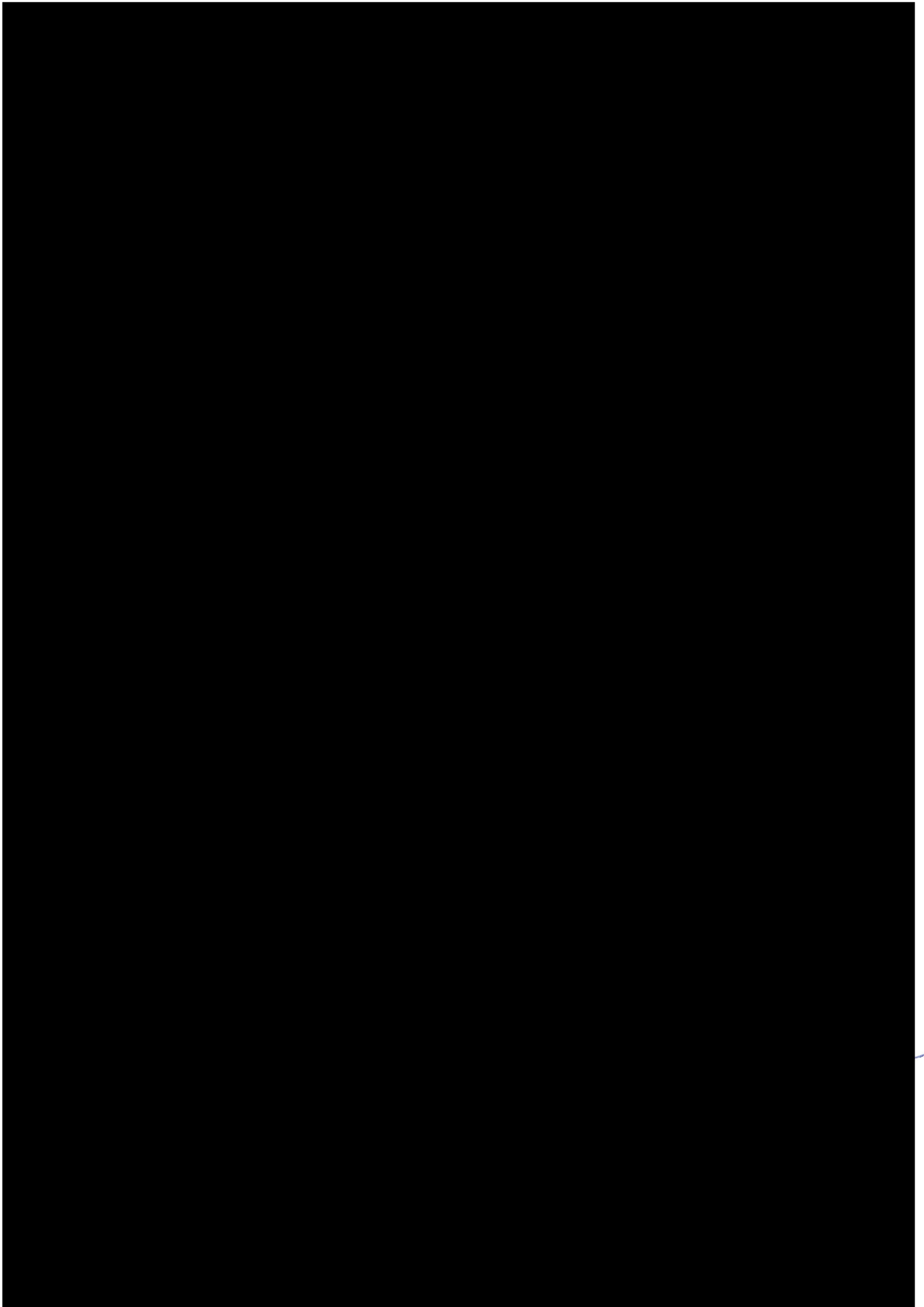
โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า บริษัท ป่าตองคลิฟวิว จำกัด โดยมี นางสาวเสาวลักษณ์ นิยมอดุลย์ กรรมการผู้จัดการ ขอทำหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้เพื่อมอบอำนาจให้ บริษัท พีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด เป็นผู้รับมอบอำนาจในการดำเนินการทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรม อันดามันตรา รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า ภูเก็ต

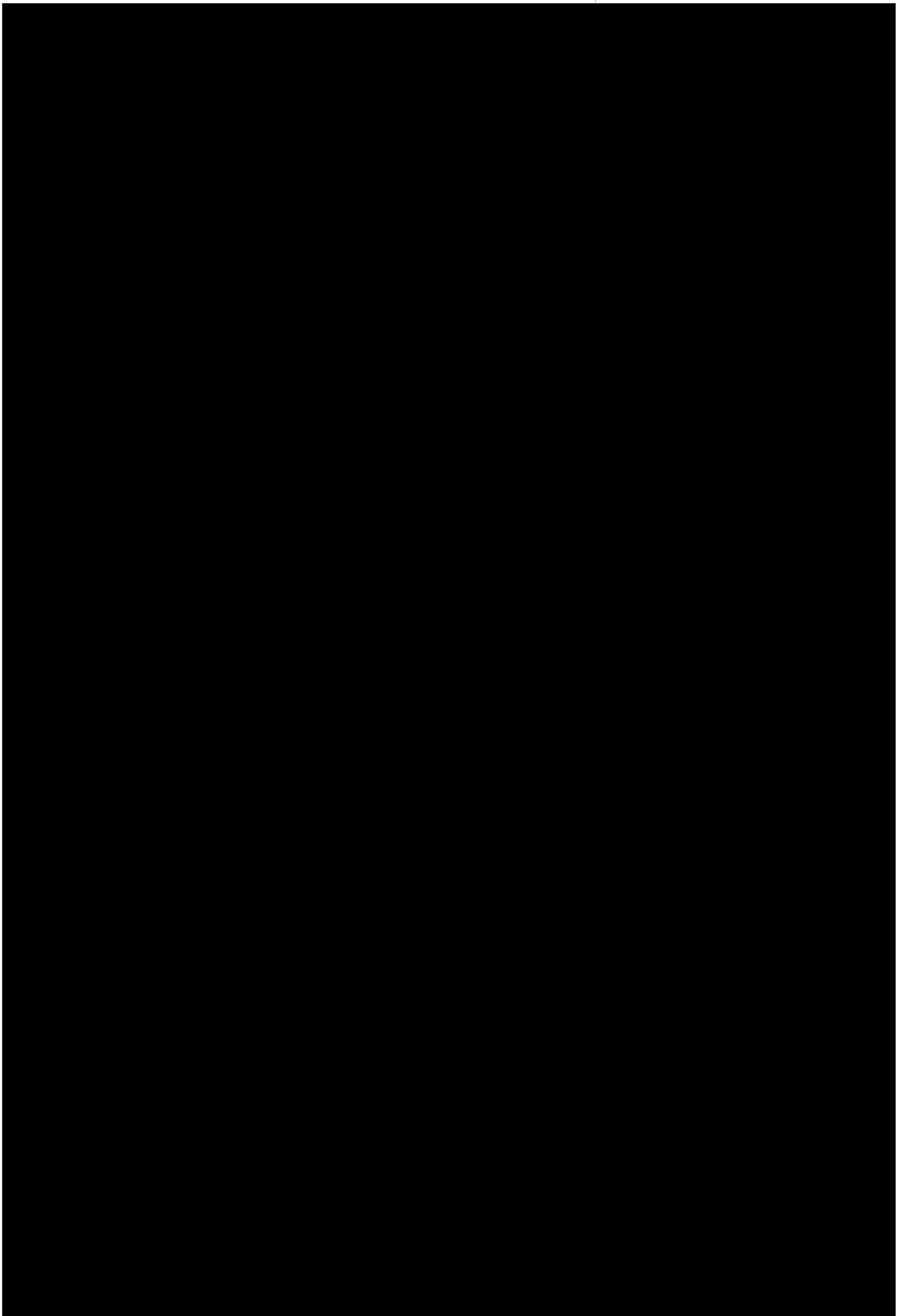
การใดที่ บริษัท พีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด (ผู้รับมอบอำนาจ) ได้กระทำไปตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้แล้ว ข้าพเจ้าขอรับผิดชอบโดยถือเสมือนว่าข้าพเจ้าเป็นผู้กระทำเองทั้งสิ้น จนกว่าจะมีหนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงเป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อเป็นหลักฐานจึงลงลายมือชื่อผู้มอบอำนาจไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

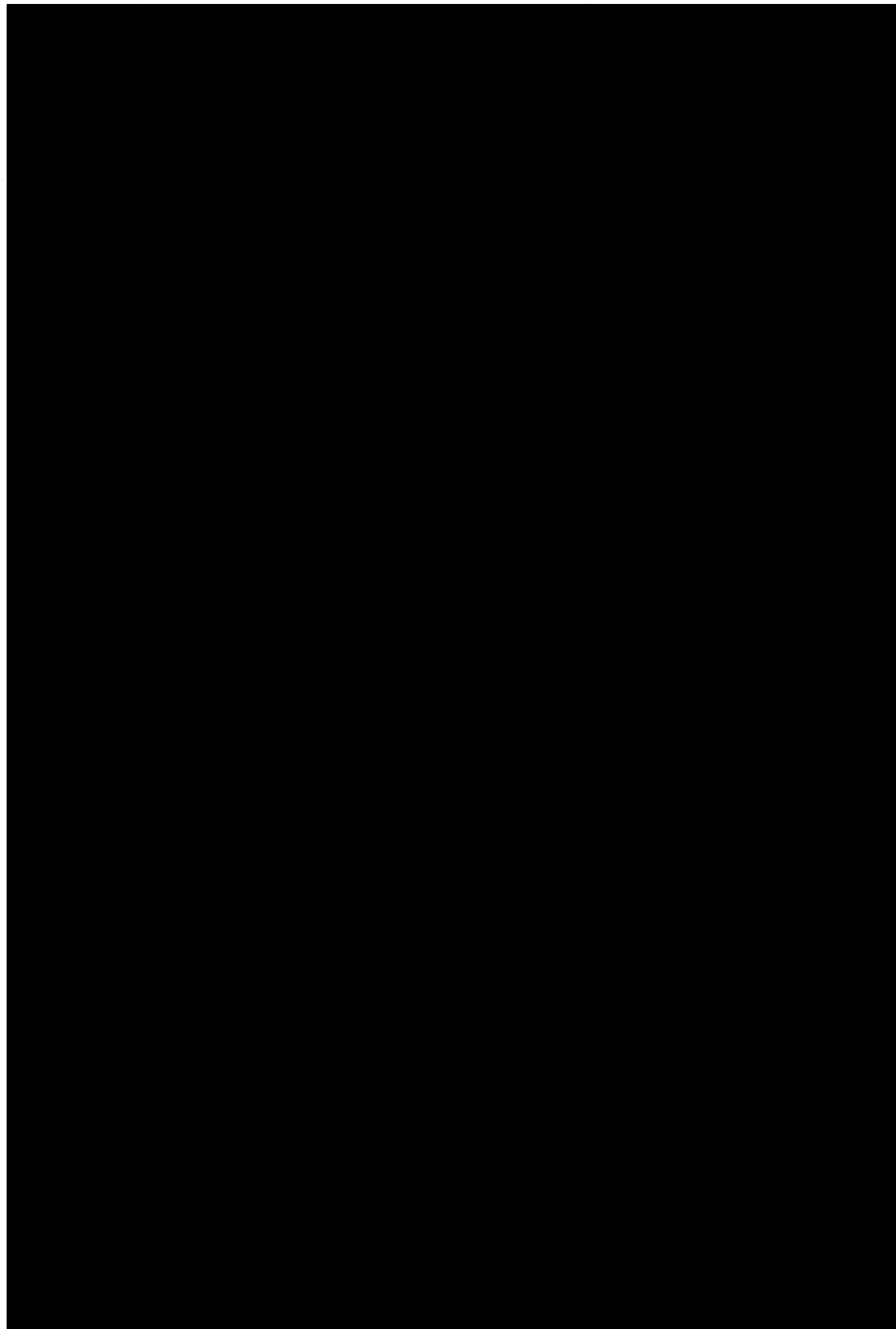












ที่ ภก. 010761



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 24 สิงหาคม 2561 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0835561013613

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

2. กรรมการของบริษัทมี 3 คน ตามรายชื่อต่อไปนี้

1. นายอัศรพล บุตรสุริย์

2. นายเสริญ ขวัญมุณี/

3. นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์

3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ นายอัศรพล บุตรสุริย์ หรือ นายเสริญ ขวัญมุณี หรือ นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์ ลงลายมือชื่อ/

4.ทุนจดทะเบียน 3,000,000.00 บาท / สามล้านบาทถ้วน

5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต/

6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 31 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 22 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2567

(นายชัยมงคล พุกข้อมรกุล)

นายทะเบียน

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวล้ำธุรกิจ

Leading Business
Transformation



ที่ ภก. 010761



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ ภก. 010761

1. นิติบุคคลนี้ขาดส่งงบการเงินปี 2565
2. หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
3. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญของจดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

เอกสารฉบับนี้ใช้สำหรับรับมอบอำนาจในการดำเนินการจัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitoring Report)



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต

Leading Business
Transformation



ว.1 (วพ.)

รายละเอียดวัตถุประสงค์



วัตถุประสงค์ทั่วไป

- (1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถิ่นกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และจัดการ โดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจน ดอกผลของทรัพย์สินนั้น
- (2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น
- (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์
- (4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสละหลังตัวเงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ใน ธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์
- (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ
- (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในห้างหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด

วัตถุประสงค์ประกอบพาณิชย์กรรม

- (7) ประกอบกิจการค้าสัตว์มีชีวิต เนื้อสัตว์ชำแหละ เนื้อสัตว์แช่แข็ง และเนื้อสัตว์บรรจุกระป๋อง
- (8) ประกอบกิจการค้า ข้าว ข้าวโพด มันสำปะหลัง มันสำปะหลังอัดเม็ด กาแฟ เม็ดมะม่วงหิมพานต์ ถั่ว งา ละหุ่ง ปาล์ม น้ำมัน ปอ ผ้าย่น พืชไร่ ผลิตภัณฑ์จากสินค้าดังกล่าว เครื่องหนังสัตว์ เสื้อสัตว์ ไม้ หู อย่างดิบ อย่างแป้น หรืออย่างชนิดอื่นอันผลิตขึ้น หรือได้มาจากส่วนหนึ่งส่วนใดของต้นยางพารา ของป่าสมุนไพร และพืชผลทางเกษตรอื่นทุกชนิด
- (9) ประกอบกิจการค้า ผลไม้ไม่ พริกไทย พืชสวน บุหรี่ ยาเส้น เครื่องดื่ม น้ำดื่ม น้ำแร่ น้ำผลไม้ สุรา เบียร์ อาหาร สด อาหารแห้ง อาหารสำเร็จรูป อาหารทะเลบรรจุกระป๋อง เครื่องกระป๋อง เครื่องปรุงรสอาหาร น้ำซอส น้ำตาล น้ำมันพืช อาหารสัตว์ และเครื่องบริโภคอื่น
- (10) ประกอบกิจการค้า ผ้า ผ้าทอจากใยสังเคราะห์ ใยสังเคราะห์ ด้าย ยางยืด เส้นใยไนลอน ใยสังเคราะห์ เส้นด้ายยืด เครื่องนุ่งห่ม เสื้อผ้าสำเร็จรูป เครื่องแต่งกาย เครื่องประดับกาย กางเกง กางเกงขาสั้น รองเท้า กระเป๋า เครื่องอุปโภคอื่น สิ่งทอ อุปกรณ์การเล่นกีฬา
- (11) ประกอบกิจการค้า เครื่องเคหภัณฑ์ เครื่องเรือน เฟอร์นิเจอร์ เครื่องแก้ว เครื่องครัว ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ เครื่องพอกอากาศ พัดลม เครื่องดูดอากาศ หม้อหุงข้าวไฟฟ้า เตาไฟฟ้า เครื่องทำความร้อน เครื่องทำความเย็น เตาอบไมโครเวฟ เครื่องใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว
- (12) ประกอบกิจการค้า วัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือใช้ในการก่อสร้าง เครื่องมือช่างทุกประเภท สี เครื่องมือทาสี เครื่องตกแต่งอาคาร เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง เครื่องเคลือบ เครื่องสุขภัณฑ์ อุปกรณ์ประปา รวมทั้งอะไหล่ และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว
- (13) ประกอบกิจการค้า เครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือกล เครื่องทุ่นแรง ยานพาหนะ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เครื่องบำบัดน้ำเสีย และเครื่องจักรจัดขยะ
- (14) ประกอบกิจการค้า น้ำมันเชื้อเพลิง ถ่านหิน ผลิตภัณฑ์อื่นที่ก่อให้เกิดพลังงาน และสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง
- (15) ประกอบกิจการค้า ยา ยารักษาโรค เกล็ดภัณฑ์ เคมีภัณฑ์ เครื่องมือแพทย์ เครื่องมือเครื่องใช้ทางวิทยาศาสตร์ ปุ๋ย ยาปราบศัตรูพืช ยาบำรุงพืชและสัตว์ทุกชนิด
- (16) ประกอบกิจการค้า เครื่องสำอาง อุปกรณ์เครื่องมือและเครื่องใช้เสริมความงาม
- (17) ประกอบกิจการค้า กระดาษ เครื่องเขียน แบบเรียน แบบพิมพ์ หนังสือ อุปกรณ์การเรียนการสอน อุปกรณ์การถ่ายภาพ และภาพยนตร์ เครื่องคำนวณ เครื่องพิมพ์ อุปกรณ์การพิมพ์ สิ่งพิมพ์ หนังสือพิมพ์ ตู้เก็บเอกสาร เครื่องใช้สำนักงาน เครื่องมือสื่อสาร คอมพิวเตอร์ รวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของสินค้าดังกล่าว
- (18) ประกอบกิจการค้า ทอง นาก เงิน เพชร พลอย และอัญมณีอื่น รวมทั้งวัตถุทำเทียมสิ่งดังกล่าว



(19) ประกอบกิจการค้า เม็ดพลาสติก พลาสติก หรือสิ่งอื่นซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่อยู่ในสภาพวัตถุดิบ หรือสิ่งสำเร็จรูป

(20) ประกอบกิจการค้า ยางเทียม สิ่งทำเทียม วัตถุหรือสินค้าดังกล่าวโดยกรรมวิธีทางวิทยาศาสตร์

(21) สิ่งเข้ามาจำหน่ายในประเทศและส่งออกไปจำหน่ายยังต่างประเทศ ซึ่งสินค้าตามที่กำหนดไว้ในวัตถุที่ประสงค์

(22) ทำการประมูลเพื่อขายสินค้าตามวัตถุที่ประสงค์ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการและองค์การของรัฐ

ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

(23) ประกอบกิจการผลิตผลิตภัณฑ์อาหารเสริมเพื่อความงาม

(24) ประกอบกิจการผลิตน้ำหอม เครื่องสำอาง และเครื่องประดับ

(25) ประกอบธุรกิจบริการวิจัยและพัฒนาเชิงทดลองด้านวิทยาศาสตร์ธรรมชาติ

(26) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชย์กรรม อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาด และจัดจำหน่าย

(27) ประกอบธุรกิจบริการทดสอบและวิเคราะห์องค์ประกอบทางเคมี กายภาพ และชีวภาพ ทางด้านสิ่งแวดล้อม อาหาร ผลิตภัณฑ์อาหาร เวชสำอาง

(28) การขายปลีกสินค้าทางเภสัชภัณฑ์และทางการแพทย์เครื่องหอม เครื่องสำอางและผลิตภัณฑ์ที่ใช้ในห้องน้ำในร้านค้าเฉพาะ

(29) การขายส่งเครื่องสำอาง

(30) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาการจัดการจัดทำมาตรฐาน ISO

(31) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำ การแก้ไขปัญหากระบวนการผลิตน้ำประปา น้ำเสีย

เอกสารฉบับนี้ใช้สำหรับมอบอำนาจในการดำเนินการจัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitoring Report)



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต

Leading Business
Transformation



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ อันทามันตรา รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า ภูเก็ต

วันที่ 1 เดือนกรกฎาคม พ.ศ.2567

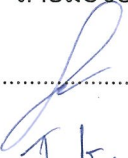
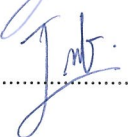
หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท พีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อันทามันตรา รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า ภูเก็ต เลขที่ 290/1 ถนนพระบารมี ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท ป่าตองคลิฟวิว จำกัด ฉบับประจำเดือน

☒ มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2567

☐ กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2567

☐ อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ		ผู้จัดการฝ่ายห้องปฏิบัติการวิเคราะห์สิ่งแวดล้อม
2. นายจีระศักดิ์ หมัตหมั่น		นักวิทยาศาสตร์
3. นางสาววันวิสา นวลโย		นักวิทยาศาสตร์
4. นางสาววรรณพร ชินแก้ว		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
5. นางสาวลัดดาวรรณ ตันหุณ		วิศวกรสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



นายเสรีญ ขวัญมุณี

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท พีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อันทามันตรา รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า ภูเก็ต

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูปภาพ	ค
สารบัญตาราง	ง
บทสรุปผู้บริหาร	
บทที่ 1 บทนำ	1
กิจกรรมในโครงการ 1. ระบบน้ำใช้	5
กิจกรรมในโครงการ 2 ระบบไฟฟ้า	5
กิจกรรมในโครงการ 3. ระบบจัดการขยะมูลฝอย	7
กิจกรรมในโครงการ 4. การบำบัดน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	7
กิจกรรมในโครงการ 5. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	13
กิจกรรมในโครงการ 6. การป้องกันอัคคีภัย	15
กิจกรรมในโครงการ 7. ระบบปรับอากาศ กลิ่น คว้น และไอความร้อน	17
กิจกรรมในโครงการ 8. ระบบการจราจร	17
กิจกรรมในโครงการ 9. การจัดภูมิสถาปัตยกรรม	17
กิจกรรมในโครงการ 10. ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน	18
ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	19
แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ	20
บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	21
2.1 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	22
2.2 ผลการดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	36
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	53
3.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	54
3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ	54
3.3 ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม	61
บทที่ 4 ผลการติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม	65
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	66
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	66

สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง

เอกสารแนบ

- เอกสารแนบที่ 1 เอกสารการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการเอกชน/มาตรฐานของห้องปฏิบัติการ
- เอกสารแนบที่ 2 มาตรฐานการควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด
- เอกสารแนบที่ 3 หนังสือเห็นชอบพร้อมมาตรการ
- เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึกทส.1/2
- เอกสารแนบที่ 5 บันทึกการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย
- เอกสารแนบที่ 6 ใบเสร็จไฟฟ้า
- เอกสารแนบที่ 7 สัญญาการเข้าทำบริการกำจัดแมลง
- เอกสารแนบที่ 8 ใบเสร็จสูบตะกอน/ใบเสร็จมูลฝอย
- เอกสารแนบที่ 9 การตรวจสอบระบบสาธารณูปโภค
- เอกสารแนบที่ 10 รายงานการซ่อมอพยพดับเพลิง
- เอกสารแนบที่ 11 ใบแจ้งหนี้ค่าน้ำประปา

สารบัญรูปภาพ

รูปภาพที่	หน้า
รูปภาพที่ 1.1 แผนที่ตั้งของโครงการ อันทามันตรา รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า ภูเก็ต	3
รูปภาพที่ 1.2 แผนที่ตั้งของโครงการ อันทามันตรา รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า ภูเก็ต	4
รูปภาพที่ 1.3 การใช้พื้นที่อาคาร	19
รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวและงานดูแลสวน	44
รูปภาพที่ 2.2 รูปแบบอาคาร	44
รูปภาพที่ 2.3 รั้วกันเขต	45
รูปภาพที่ 2.4 พื้นที่จอดรถ	45
รูปภาพที่ 2.5 ป้ายดับเครื่องยนต์	45
รูปภาพที่ 2.6 ป้ายแยกมูลฝอย	45
รูปภาพที่ 2.7 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ/ไฟ	46
รูปภาพที่ 2.8 ป้ายชื่อโครงการ	46
รูปภาพที่ 2.9 สัญลักษณ์จราจร	46
รูปภาพที่ 2.10 ไม่กระดกกัน	47
รูปภาพที่ 2.11 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	47
รูปภาพที่ 2.12 การล้างถนน	47
รูปภาพที่ 2.13 การทำความสะอาดถังขยะ	47
รูปภาพที่ 2.14 ห้องพักขยะ	48
รูปภาพที่ 2.15 การคัดแยกขยะ	48
รูปภาพที่ 2.16 การทำความสะอาดห้องพักขยะ	48
รูปภาพที่ 2.17 บ่อเก็บน้ำ	49
รูปภาพที่ 2.18 รางระบายน้ำ	49
รูปภาพที่ 2.19 ระบบบำบัดน้ำเสีย	49
รูปภาพที่ 2.20 ตะแกรงดักมูลฝอย	49
รูปภาพที่ 2.21 ระบบป้องกันและแจ้งเตือนอัคคีภัย	50
รูปภาพที่ 2.22 ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ	50
รูปภาพที่ 2.23 เส้นทางหนีไฟ	50
รูปภาพที่ 2.24 จุดรวมพล	51
รูปภาพที่ 2.25 เครื่องปรับอากาศ	51
รูปภาพที่ 2.26 กล้องวงจรปิด (CCTV)	51
รูปภาพที่ 2.27 ห้องเก็บวัตถุไวไฟ	52
รูปภาพที่ 2.28 งานซ่อมบำรุง	52
รูปภาพที่ 2.29 การฉีดพ่นแมลง	52
รูปภาพที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ	55

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
ตารางที่ 1.1 แสดงปริมาณการใช้น้ำและปริมาณน้ำเสียของโครงการ	6
ตารางที่ 1.2 แสดงครุภัณฑ์ และบุคลากรในงานป้องกันบรรเทาสาธารณภัยของเทศบาลตำบลป่าตอง	16
ตารางที่ 1.3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อังดามันตรา รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า ภูเก็ต	20
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	22
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	36
ตารางที่ 3.1 วิธีการเก็บ รักษาตัวอย่างน้ำ และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	54
ตารางที่ 3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด	56
ตารางที่ 3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	60

บทสรุปผู้บริหาร

1. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ ในระยะดำเนินการ โครงการ อังดามันตรา รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า ภูเก็ต ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ด้านทรัพยากรทางกายภาพ (สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ คุณภาพเสียงและการสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน (การพังทลายของดิน) คุณภาพน้ำใต้ดิน) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ (ทรัพยากรชีวภาพบนบก) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย การใช้ไฟฟ้า การใช้ประโยชน์ที่ดิน การคมนาคม การระบายอากาศ) ด้านคุณภาพชีวิต (สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน การป้องกันอัคคีภัย สุนทรียภาพ และการท่องเที่ยว) รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันต่าง ๆ และการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2567

1. ทรัพยากรทางกายภาพ

1.1 สภาพภูมิประเทศ

โครงการมีการอนุรักษ์ต้นไม้เดิมที่มีขนาดใหญ่ และมีการปลูกทดแทนเพิ่มเติม รวมทั้งมีคนสวนคอยดูแลรักษา

1.2 คุณภาพอากาศ

- (1) กิจกรรมภายในโครงการไม่ก่อให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง
- (2) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยบำรุงดูแลรักษาต้นไม้ และสนามหญ้าภายในโครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการ ซึ่งปัจจุบันอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์
- (3) โครงการมีเจ้าหน้าที่คอยฉีดพรมน้ำภายในโครงการในกรณีที่อาจส่งผลกระทบต่อการฟุ้งกระจายของฝุ่นและมีการล้างถนนเพื่อป้องกันการเกิดฝุ่นฟุ้งกระจาย
- (4) โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลสภาพถนนภายในโครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการและในปัจจุบันอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ ไม่ชำรุดเสียหาย

1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน

- (1) โครงการได้มีการจัดพื้นที่สำหรับใช้จัดกิจกรรมที่อาจเกิดเสียงดัง ซึ่งอยู่ห่างจากโซนห้องพักและไม่ส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัย
- (2) โครงการได้มีการแนะนำพนักงานก่อนเริ่มงานในเรื่องของการปฏิบัติตนเมื่อเข้าทำงาน และมีหัวหน้าส่วนงานเป็นผู้ควบคุมดูแล
- (3) โครงการได้มีการจัดพื้นที่สำหรับกิจกรรมที่อาจเกิดเสียงดัง และมีพนักงานคอยดูแลในกรณีที่ผู้พักอาศัยส่งเสียงดังมากจนรบกวนผู้อื่น
- (4) ภายในโครงการมีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์ขณะที่มีการจอดรถ

1.4 ทรัพยากรดิน (การพังทลายของดิน)

- (1) บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการที่ไม่มีการปลูกสร้างอาคาร บางส่วนโครงการมีการเททับหน้าดินด้วยซีเมนต์ และบางส่วนมีการปลูกหญ้าคลุมดินไว้ ซึ่งปัจจุบันอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ แข็งแรง ไม่มีการพังทลายของหน้าดิน
- (2) โครงการมีช่างคอยดูแล ทาสี และซ่อมแซม อยู่เป็นประจำ ซึ่งปัจจุบันอยู่ในสภาพที่แข็งแรง ไม่ชำรุดเสียหาย

1.5 คุณภาพน้ำใต้ดิน

- (1) ทางโครงการมีช่างคอยตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และติดตามประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยได้จัดทำ ทส.1 ทส.2 และได้มีการจ้างบริษัทเอกชนดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสีย ทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ
- (2) ทางโครงการมีช่างคอยดูแลระบบท่อรางระบายน้ำ ซึ่งอยู่ในสภาพที่ดีตลอดในระยะดำเนินการ

2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ

2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก

โครงการได้มีเจ้าหน้าที่คอยบำรุงดูแลรักษาต้นไม้ และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการ

3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

3.1 การใช้น้ำ

- (1) โครงการมีช่างเดินตรวจสอบระบบท่อประปา ระบบสูบน้ำและสุขภัณฑ์ต่างๆ หากชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันที
- (2) โครงการได้มีการส่งตรวจสอบคุณภาพน้ำกับบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด
- (3) โครงการมีช่างเดินตรวจสอบรอยรั่วของท่อ หากชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันที

3.2 การจัดการน้ำเสีย

- (1) ทางโครงการมีช่างคอยตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย และติดตามประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย โดยได้จัดทำ ทส.1 ทส.2 หากมีปัญหาจะขอคำปรึกษาจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด
- (2) โครงการได้มีการล้างทำความสะอาดระบบบำบัดน้ำเสียปีละ 1 ครั้ง
- (3) ทางโครงการมีช่างคอยตรวจสอบหน้างานอยู่เสมอ กรณีเกิดเส้นท่อรั่วจะดำเนินการซ่อมแซมโดยทันที ซึ่งยังไม่มีปัญหาในเรื่องของกลิ่น
- (4) โครงการได้มีการเติมอากาศในระบบบำบัดน้ำเสียในระยะเวลาที่เพียงพอ ต่อการบำบัดน้ำเสีย
- (5) โครงการมีส่งตัวอย่างทดสอบกับบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด หากผลการทดสอบไม่สอดคล้องตามเกณฑ์มาตรฐานจะดำเนินการแก้ไขทันที
- (6) โครงการมีการเติมอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียในระยะเวลาที่พอพอต่อการบำบัดน้ำเสียของโครงการ

3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

- (1) ทางโครงการได้มีการติดตั้งแรงดันกักมูลฝอยบริเวณจุดระบายน้ำเข้าสู่ท่อระบายน้ำ รวมถึงมีช่างคอยตรวจสอบดูแลท่อระบายน้ำไม่เกิดการอุดตัน หากมีการอุดตันจะทำขุดลอกและทำความสะอาดทันที
- (2) โครงการได้มีคนสวนคอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการอยู่ตลอด ซึ่งปัจจุบันอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ สวยงาม
- (3) โครงการได้มีช่างคอยตรวจสอบดูแลระบบระบายน้ำของโครงการ หากมีการอุดตันจะทำขุดลอกและทำความสะอาดทันที

3.4 การจัดการมูลฝอยและกากของเสีย

- (1) โครงการได้จัดพนักงานของโครงการเป็นคนแยกขยะ และถังขยะภายในโครงการจะมีป้ายบอกประเภทของขยะ ซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน
- (2) โครงการได้มีแม่บ้านเป็นผู้ดำเนินการคัดแยกขยะนำขยะ และนำไปรวบรวมไว้ยังห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อส่งกำจัด โดยเทศบาลเมืองป่าตอง
- (3) โครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดถังขยะทุกครั้งก่อนที่จะนำมาใช้ใหม่ ตลอดระยะเวลาดำเนินการ เพื่อป้องกันการไม่ให้เกิดกลิ่นเหม็นต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ

- (4) โครงการมีแม่บ้านคอยทำความสะอาดห้องพักรับรองทุกครั้งที่มีการจัดเก็บมูลฝอย ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ และน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย
- (5) โครงการได้มีการพ่นยาฆ่าแมลง บริเวณห้องพักรับรองเพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์เชื้อโรค

3.5 การใช้ไฟฟ้า

- (1) โครงการได้ติดตั้งป้ายรณรงค์ให้พนักงานและผู้พักอาศัยภายในโครงการตระหนักถึงการประหยัดพลังงานไฟฟ้าไว้ภายในโครงการ
- (2) ทางโครงการมีการต่อสายดินเพื่อลดการเกิดกระแสไฟรั่วภายในโครงการ และมีช่างคอยตรวจสอบซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่ตลอดเวลาดำเนินการ หากพบเจอการชำรุดจะทำการแก้ไขให้ไฟฟ้าอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ

3.6 การใช้ประโยชน์ที่ดิน

- (1) โครงการมีการก่อสร้างอาคารตามแบบก่อสร้างที่ผ่านการตรวจรับรองจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่กำหนดไว้ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง
- (2) พื้นที่โครงการมีรั้วแสดงแนวเขตซึ่งอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ แข็งแรง

3.7 การคมนาคม

- (1) ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้รถที่สัญจรเข้าออกโครงการได้รับความสะดวกและปลอดภัย รวมถึงทางโครงการมีการติดป้ายชื่อโครงการ ป้ายชี้ทางเข้าออกรวมถึงป้ายสัญลักษณ์จราจรภายในพื้นที่โครงการอย่างชัดเจน
- (2) บริเวณทางเข้าออกโครงการมีไม้กระดกกัน และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก
- (3) โครงการติดป้ายบอกพื้นที่จอดรถ และตีเส้นแบ่งช่องให้แก่บุคคลที่เข้ามาใช้บริการซึ่งสามารถมองเห็นได้ชัดเจน และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแล
- (4) โครงการมีคนสวนคอยตัดแต่งกิ่งของต้นไม้บริเวณริมถนน ซึ่งปัจจุบันไม่มีกิ่งไม้ยื่นออกมาบริเวณริมถนน
- (5) ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความเรียบร้อยบริเวณพื้นที่จอดรถและบริเวณทางเข้าออกโครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการ

3.8 การระบายอากาศ

- * โครงการมีการเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่เน้นการประหยัดพลังงานที่มีคุณภาพมาตรฐานจากกระทรวงอุตสาหกรรม

4. คุณภาพชีวิต

4.1 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน

- (1) โครงการได้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย และวัสดุอุปกรณ์ที่ใช้ในการรักษาความปลอดภัยต่างๆ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ
- (2) พบโครงการมีช่างคอยตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบสัญญาณเตือนภัย รวมถึงระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอเป็นประจำทุกเดือน
- (3) พบภายในโครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้าอาคารทุกอาคาร บริเวณห้องโถงทางเดินทุกอาคาร และรอบๆ บริเวณโครงการ

4.2 การป้องกันอัคคีภัย

- (1) โครงการมีการจัดฝึกอบรมให้แก่เจ้าพนักงานให้เข้าใจถึงการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงรวมถึงการปฏิบัติหน้าที่ขณะที่เกิดเพลิงไหม้ ปีละ 1 ครั้ง โดยในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ ซึ่งดำเนินการล่าสุดเมื่อวันที่ 17 ตุลาคม 2566
- (2) ภายในโครงการมีการจัดให้ห้องสำหรับเก็บวัสดุไวไฟ แยกห่างจากพื้นที่ที่มีประกายไฟเกิดขึ้นประจำ และมีอากาศที่ถ่ายเทสะดวก
- (3) โครงการมีการติดตั้งแบบแปลน ผังแสดงเส้นทางหนีไฟ และตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ตลอดจนวิธีการใช้งานในแต่ละชั้นของอาคารซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน
- (4) โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยให้เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) รวมถึงมีช่างคอยตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ
- (5) เส้นทางหนีไฟภายในโครงการไม่มีการวางสิ่งของกีดขวางเส้นทาง
- (6) โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยไว้ในห้องพัก เช่น เครื่องตรวจจับควัน เครื่องตัดไฟอัตโนมัติ และมอบหมายให้เจ้าหน้าที่แนะนำผู้พักอาศัยในการใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆ
- (7) ทางโครงการมีช่างคอยตรวจเช็คระบบไฟฟ้าภายในโครงการ หากเกิดการชำรุดที่อาจจะส่งผลให้เกิดอัคคีภัย จะทำการซ่อมแซมทันทีและมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยเดินตรวจตราบริเวณรอบโครงการอยู่เสมอ
- (8) พบถึงดับเพลิงภายในโครงการ มีการติดตั้งด้านที่มีวิธีการใช้หันออกมาซึ่งมองเห็นได้ชัดเจน โดยติดตั้งสูงจากระดับพื้นไม่เกิน 1.5 เมตร
- (9) พบจุดรวมพลกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ภายในโครงการ จำนวน 3 จุด ซึ่งมีป้ายบอกตำแหน่งและมองเห็นได้ชัดเจน

4.3 สุนทรียภาพ และการท่องเที่ยว

- (1) ทางโครงการได้มีการมีคนสวนที่คอยดูแลความเรียบร้อย ตัดแต่งกิ่งและให้ปุ๋ยแก่ต้นไม้ภายในโครงการ
- (2) พบบริเวณด้านหน้าอาคารมีการปลูกไม้ยืนต้นเป็นแนวกำบังความสูงของอาคาร และอยู่ในสภาพที่สมบูรณ์

2. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ ดำเนินการ โครงการ อังดามันตรา รีสอร์ท แอนด์ วิลล่า ภูเก็ต สิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย คุณภาพอากาศ คุณภาพเสียงและการสั่นสะเทือน ทรัพยากรดิน (การพังทลายของดิน) คุณภาพน้ำใต้ดิน การใช้น้ำ การจัดการน้ำเสีย การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม การจัดการขยะมูลฝอยและกากของเสีย การใช้ไฟฟ้า การใช้ประโยชน์ที่ดิน การคมนาคม การระบายอากาศ สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน การป้องกันอัคคีภัย รายละเอียดผลการปฏิบัติตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน มกราคม-มิถุนายน 2567 สามารถสรุปได้ดังนี้

2.1 คุณภาพอากาศ

- (1) พบบริเวณพื้นที่โครงการไม่มีการฟุ้งกระจายของฝุ่น มีการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถนนเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่น
- (2) ทางโครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศอย่างเคร่งครัดตลอดระยะเวลาดำเนินการ

2.2 คุณภาพเสียงและการสั่นสะเทือน

โครงการได้มีพื้นที่สำหรับจัดกิจกรรมที่ส่งเสียงดังโดยแยกออกโซนห้องพักอาศัย

2.3 ทรัพยากรดิน (การพังทลายของดิน)

โครงการได้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบกำแพงกันดินโดยรอบให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ซึ่งปัจจุบันมีสภาพสมบูรณ์แข็งแรง

2.4 คุณภาพน้ำใต้ดิน

ปัจจุบันไม่มีการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียงในเรื่องการระบายน้ำของโครงการ

2.5 การใช้น้ำ

- (1) โครงการผลิตน้ำใช้เองโดยจะใช้น้ำบ่อมาผ่านกระบวนการกรอง ในกรณีที่มีน้ำไม่เพียงพอในหน้าแล้งทางโครงการจะซื้อน้ำจากเทศบาลเมืองป่าตอง ซึ่งมีการเดินท่อตรงเข้าสู่โครงการและมีมิเตอร์
- (2) ปัจจุบันไม่มีการร้องเรียนในเรื่องการใช้น้ำของโครงการจากชุมชนข้างเคียง

2.6 การจัดการน้ำเสีย

- (1) โครงการได้ทำการส่งตัวอย่างน้ำตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย กับบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัดและส่งแบบบันทึกทส. 1 และทส.2 ให้กับทางเทศบาลทุกเดือนตลอดระยะดำเนินการ
- (2) ทางโครงการมีช่างคอยตรวจเช็คการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่องโดยจัดทำรายงาน ทส.1-ทส.2
- (3) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบหน้างานอยู่เสมอกรณีน้ำทั้งผ่านการบำบัดแล้วมีกลิ่น จะดำเนินการแก้ไขทันที

2.7 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม

- (1) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบความเร็วของน้ำในท่อ หรือรางระบายน้ำ หากมีการอุดตันจะทำการแก้ไขโดยทันที
- (2) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบปริมาณตะกอน การอุดตันของขยะในบ่อพักน้ำ หากมีปริมาณมากจะดำเนินการกำจัดทันที

2.8 การจัดการขยะมูลฝอยและกากของเสีย

- (1) ทางโครงการมีแม่บ้านคอยเก็บขนมูลฝอยตามแต่ละจุด มาพักไว้ในห้องเก็บมูลฝอยรวมเพื่อรอการเก็บขนไปกำจัด โดยไม่มีขยะเปียกและขยะแห้งตกค้างภายในโครงการ ซึ่งโครงการมีการใช้บริการเทศบาลเมืองป่าในการเก็บขนขยะทุกวัน
- (2) น้ำเสียที่เกิดจากห้องพักขยะจะถูกรวบรวมไปยังถังบำบัดน้ำเสีย
- (3) โครงการมีการล้างทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะทุกครั้งที่มีการกำจัดขยะทำให้ไม่มีกลิ่นรบกวน

2.9 การใช้ไฟฟ้า

- (1) โครงการมีการใช้ไฟจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคและมีใบแจ้งชำระค่าบริการทุกเดือนซึ่งจะมีข้อมูลในส่วนของปริมาณการใช้ไฟฟ้า
- (2) ปัจจุบันไม่มีการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียงในเรื่องการใช้ไฟฟ้าของโครงการ

2.10 การใช้ประโยชน์ที่ดิน

- (1) พื้นที่ข้างเคียงโครงการในปัจจุบันส่วนใหญ่ เป็นโรงแรม และที่พักอาศัย
- (2) โครงการมีการก่อสร้างอาคารตามแบบก่อสร้างที่ผ่านการตรวจรับรองจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องตามที่กำหนดไว้ตั้งแต่ระยะก่อสร้าง

2.11 การคมนาคม

- (1) โครงการได้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่บุคคลที่เข้ามาใช้บริการภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งปัจจุบันการจราจรด้านหน้าโครงการมีความคล่องตัว
- (2) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในเรื่องของการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา
- (3) ปัจจุบันยังไม่มีมีการร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียงในเรื่องการจราจรของโครงการ หากมีการร้องเรียนมีเจ้าหน้าที่คอยรับฟังข้อร้องเรียนเพื่อดำเนินการแก้ไขต่อไป
- (4) ปัจจุบันโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในเรื่องของการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการตลอดเวลา

2.12 การระบายอากาศ

โครงการมีช่างคอยตรวจสอบการทำงานของเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ หากเกิดการชำรุดจะทำการแก้ไขทันที

2.13 สาธารณสุข อาชีวอนามัย และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน

- (1) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยหากเกิดการชำรุดจะทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที
- (2) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบกล้องวงจรปิด หากชำรุดจะทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ทันที

2.14 การป้องกันอัคคีภัย

- (1) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนภัยและอุปกรณ์ดับเพลิง หากชำรุดจะทำการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา พร้อมทั้งมีการบันทึกเป็นการตรวจสอบประจำเดือนทุกเดือน
- (2) โครงการมีการซ้อมอพยพดับเพลิง และการใช้ส่งสัญญาณเตือนภัย และอุปกรณ์ดับเพลิงปีละ 1 ครั้ง โครงการมีการจัดฝึกอบรมให้แก่เจ้าพนักงานให้เข้าใจถึงการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงรวมถึงการปฏิบัติหน้าที่ขณะที่เกิดเพลิงไหม้ ปีละ 1 ครั้ง โดยในรอบเดือนมกราคม - มิถุนายน 2567 ทางโครงการยังไม่ได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟ ซึ่งดำเนินการล่าสุดเมื่อวันที่ 17 ตุลาคม 2566
- (3) โครงการมีช่างตรวจสอบแผงควบคุมไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ หากเกิดผิดปกติหรือชำรุดจะทำการซ่อมแซมโดยทันที ซึ่งปัจจุบันอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน
- (4) พบเส้นทางหนีไฟภายในโครงการ ไม่มีสิ่งกีดขวาง หรือสิ่งที่ยากต่อการเกิดการลุกลามของเปลวไฟ และมีช่างคอยตรวจสอบตลอดระยะดำเนินการ
- (5) ทางโครงการมอบหมายให้แม่บ้านวางถุงขยะในห้องพักขยะให้เป็นระเบียบไม่เสี่ยงต่อการลุกลามของเปลวไฟ